



COMUNE DI CANTIANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Tel. 0721 789911 - Fax 0721 789106

e.mail: comune.cantiano@provincia.ps.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 14 del 26-2-2009 avente ad oggetto “Approvazione dell’elenco dei beni immobili da alienare o da valorizzare (art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008)” e della deliberazione C.C. n. 6 del 31-3-2009 “Approvazione bilancio di previsione anno 2009 e bilancio pluriennale 2009-2011”;

Vista la propria determinazione n. 339 del 16-10-2009;

RENDE NOTO

che il giorno **26-3-2010 alle ore 12** nella Sala Giunta del Comune di Cantiano, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

“Appartamento sito in Pesaro Via Nicola Sabbatini n. 8 distinto in catasto al foglio 67 particella 997 sub. 37- cat. A/2 –classe 6- vani 4,5- rendita c. €. 569,39;

Posto auto con accesso da Via Giordani n. 13 distinta in catasto al foglio 67 particella 997 sub 82 – cat. C6- classe 5- consistenza mq. 12- rendita c. €. 50,20”

L’immobile ha una superficie commerciale totale **di mq. 104,32** suddivisa come segue:

Sup. interne:	Mq.	%	Mq.c.li	
Ingresso	6,20	100	6,20	
Soggiorno/salotto	21,50	100	21,50	
Cucina	7,75	100	7,75	
Corridoio notte	5,60	100	5,60	
Camera	19,80	100	19,80	
Camera	18,70	100	18,70	
bagno	7,00	100	7,00	
Totale superfici interne			86,55	
Sup.esterne:				
-n.2 logge	1,92	35	0,67	
Totale superfici esterne			0,67	
Altre superfici:				
- posto auto coperto	12,00	75%	9,00	
- soffitta praticabile	10,80	75%	8,10	
Totale altre superfici			17,10	
Sup.commerciale totale				104,32 Mq.

Si precisa che i suddetti beni sono di proprietà del Comune di Cantiano e della Parrocchia San Giovanni Battista di Cantiano nella misura del 50% ciascuno. Si da atto che quest’ultima ha

delegato lo scrivente Comune di Cantiano ad esperire tutte le procedure inerenti la vendita dei beni sopra descritti.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in €. **340.000,00** (trecentoquarantamila/00).

Non saranno accettate offerte in diminuzione.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art.73, lettera C) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n.827;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, pena l'esclusione, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indicante la seguente dicitura e indirizzato al "**Comune di Cantiano - Piazza Luceoli n.3, 61044 Cantiano (PU)- Plico contenente offerta per l'asta del giorno 26-3-2010 ore 12 "**.

All'interno del plico, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1), redatta su carta resa legale (marca da bollo da Euro 14,62) e firmata per esteso dall'offerente (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) recante le generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve di avere preso visione e conoscenza degli immobili oggetto della vendita, nonché di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione n. 339 del 16-10-2009.

2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n. 2) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) con cui l'offerente dichiarerà:

-in caso di persona fisica:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

b) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-in caso di persona giuridica, dichiarazione con cui i legali rappresentanti dichiareranno:

c) che la ditta/società è iscritta nel Registro delle imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);

d) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

e) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

f) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

3) ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Rimini - Agenzia di Cantiano sita in Piazzale Bartolucci) comprovante l'eseguito versamento della somma di € 34.000,00 pari al 10% del valore del prezzo posto a base d'asta a titolo di deposito cauzionale provvisorio;

4) l'offerta (schema allegato n.3), redatta su carta resa legale (marca da bollo da € 14,62) debitamente sottoscritta e contenente il nome e cognome, il luogo e la data di nascita dell'offerente, l'indicazione della somma che si intenderà offrire, scritta sia in cifre sia in lettere, senza abrasioni né correzioni di sorta. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non dovrà essere inserita altra documentazione.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cantiano entro le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e quindi **entro le ore 12 del giorno 25-3-2010**.

Saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Il deposito cauzionale provvisorio al momento stesso dell'aggiudicazione assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

Saranno ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte:

1. per conto di una o più persone da nominare;
2. per telegramma;
3. condizionate o espresse in modo determinato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di una o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, esso od uno di essi, non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo totale dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima, all'atto del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato per la vendita, sarà ritenuta risolutoria ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra conseguente, saranno a totale definitivo carico dell'acquirente.

Le parti eleggeranno il domicilio presso il Comune di Cantiano.

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione ed il Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D.23/5/1924, n.827 e successive modificazioni.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che il trattamento dei dati personali forniti al Settore Affari Istituzionali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia ed avverrà presso il Comune di Cantiano, titolare del trattamento dati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei seguenti responsabili o incaricati del trattamento: Incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il Comune di Cantiano.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione ed il blocco se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi ivi compresi quelli di cui al comma 4 lett. b) del medesimo art.7, rivolgendo le richieste al Comune di Cantiano, Piazza Luceoli n. 3.

Cantiano, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI
(Dott.Luigi Bartolucci)

ALLEGATO n. 1 al bando asta pubblica

BOLLO
€. 14,62

Al Comune di Cantiano
Piazza Luceoli n. 3
61044-Cantiano

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione:

“Appartamento sito in Pesaro Via Nicola Sabbatini n. 8 distinto in catasto al foglio 67 particella 997 sub. 37- cat. A/2 –classe 6- vani 4,5- rendita c. €. 569,39; Posto auto con accesso da Via Giordani n. 13 distinta in catasto al foglio 67 particella 997 sub 82 – cat. C6- classe 5- consistenza mq. 12- rendita c. €. 50,20”

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell'impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica in oggetto ed a tal fine dichiara esplicitamente e senza riserve alcuna di avere preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione del Responsabile del Settore Affari Istituzionali n. 339 del 16-10-2009.

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

_____, li _____.

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

ALLEGATO n. 2 al bando asta pubblica

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione:

“Appartamento sito in Pesaro Via Nicola Sabbatini n. 8 distinto in catasto al foglio 67 particella 997 sub. 37- cat. A/2 –classe 6- vani 4,5- rendita c. €. 569,39; Posto auto con accesso da Via Giordani n. 13 distinta in catasto al foglio 67 particella 997 sub 82 – cat. C6- classe 5- consistenza mq. 12- rendita c. €. 50,20”

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell’Impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

Con riferimento all’istanza di partecipazione all’asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R., per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

In caso di persona fisica

- A di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- B di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l’incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di persona giuridica

-A) che l’Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ codice attività _____ ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta /termine _____
- forma giuridica _____
- indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare: per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in

accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del consiglio di amministrazione muniti di potere di rappresentanza:

Titolari _____

Soci _____

Soci accomandatari _____

Amministratori con rappresentanza _____

-B) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,

-C) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (NOTA 1),

-D) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (NOTA 1)

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

_____, lì _____.

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

NOTA 1

Ciascuna delle dichiarazioni di cui alla NOTA 1 deve essere sottoscritta per esteso da tutti i legali rappresentanti della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità

ALLEGATO n. 3 bando asta pubblica

Al Comune di Cantiano
Piazza Luceoli n. 3
61044-Cantiano

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione:

“Appartamento sito in Pesaro Via Nicola Sabbatini n. 8 distinto in catasto al foglio 67 particella 997 sub. 37- cat. A/2 –classe 6- vani 4,5- rendita c. €. 569,39; Posto auto con accesso da Via Giordani n. 13 distinta in catasto al foglio 67 particella 997 sub 82 – cat. C6- classe 5- consistenza mq. 12- rendita c. €. 50,20”

OFFERTA

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell'impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

DICHIARA

- Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto dell'offerta;
- Di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta e nella determinazione n. 339 del 16-10-2009;

OFFRE

per l'acquisto dei beni di cui all'oggetto l'importo di €. _____ (in cifre)

diconsi €. _____ (in lettere)

_____, lì _____.

FIRMA
