



COMUNE DI CANTIANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE
Sportello Unico per l' Edilizia
Piazza Luceoli, 3 - 61044 = CANTIANO = (Pu)
Tel. 0721 / 788321 - Fax 0721 / 789106
e.mail: comune.cantiano@provincia.ps.it

Protocollo

Allo **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL**
COMUNE DI = CANTIANO = (Pu)

Il/La sottoscritto/a _____	
Nato/a a _____	il _____
Codice fiscale/partita Iva _____	
Residente/con sede in _____	
Via _____	c.a.p. _____
Tel. _____	Fax _____ E.mail _____
in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario/a	
<input type="checkbox"/> avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:	
(specificare)	

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento:

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/01, e successive modifiche ed integrazioni:

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;*
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;*
- Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso;*

N.B. *E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi alle lettere a) e b).*

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via _____	N. _____	Int. _____	Identificata/o al _____
<input type="checkbox"/> N.C.E.U. Fogli _____	Mappale _____	Sub _____	
<input type="checkbox"/> N.C.T. Fogli _____	Mappale _____		

DICHIARA CHE

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? <i>(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale <i>(ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. N. 490/'99)</i> o paesaggistico <i>(ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)</i> ?	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

--

	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi: <i>(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)</i>

F) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85? <i>(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia)</i>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

G) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato: <i>(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)</i>
<input type="checkbox"/> una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
<input type="checkbox"/> gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
<input type="checkbox"/> il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
<input type="checkbox"/> l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;
<input type="checkbox"/> altro <i>(specificare)</i>

H) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
 (nei casi di interventi onerosi è necessari specificare come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;
 (scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)

rateizzato: contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria (con autentica notarile della firma) di pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;
 (il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna, il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto prima della fine dei lavori)

I) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome	_____
Cognome	_____
Residente	_____
C.F./P.I.	_____

TIMBRO E FIRMA

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome	_____
Cognome	_____
Residente	_____
C.F./P.I.	_____

TIMBRO E FIRMA

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome	_____
Cognome	_____
Residente	_____
C.F./P.I.	_____

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome	_____
Cognome	_____
Residente	_____
C.F./P.I.	_____

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome	_____
Cognome	_____
Residente	_____
C.F./P.I.	_____

TIMBRO E FIRMA

N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello per l'Edilizia.

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

(Firma del proprietario/avente titolo)

.....

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ancona siti in Piazza XXIV Maggio, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.



COMUNE DI CANTIANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE
Sportello Unico per l'Edilizia
Piazza Luceoli, 3 - 61044 = **CANTIANO** = (Pu)
Tel. 0721 / 788321 - Fax 0721 / 789106
e.mail : comune.cantiano@provincia.ps.it

Protocollo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

Via _____
Scala _____ Piano _____ Interno _____
Identificata/o al
<input type="checkbox"/> N.C.T. Foglio _____ Mappale _____
<input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____
Codice fiscale/partita Iva _____
Residente/con studio in _____
Via _____ c.a.p. _____
Tel _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' _____ de_ _____
Provincia di _____ al N. _____

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:
compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea _____ con destinazione funzionale U _____
ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente <input type="checkbox"/> _____
adottato <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> di dettaglio <input type="checkbox"/> non di dettaglio

4	trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge n° 104/92? SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi) NO trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto: <input type="checkbox"/> (specificare la motivazione)	
---	---	--

5A	trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale n° 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) È possibile conseguire: <i>(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)</i> <input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;	SI <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------

5B	trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto: <i>(specificare la motivazione)</i> _____	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------

6	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici? <i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i> <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Termico <input type="checkbox"/> Idrosanitario <input type="checkbox"/> e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90): <input type="checkbox"/> le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93; <input type="checkbox"/> è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/90; <input type="checkbox"/> non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91	SI NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	---	---

7	le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 8/97 ? <i>(in caso affermativo è necessario allegare la prescritta autorizzazione da parte del S.A.D.A.F.)</i>	SI NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

8	le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97? <i>(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)</i>	SI NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

9	le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. – C.I.G. vigenti?	SI NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

10	le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? <i>(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/91 occorre <u>obbligatoriamente</u> presentare, <u>prima dell'inizio lavori</u>, la relazione tecnica prevista dall'art.28)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

11	occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (<i>Zone Sismiche di cui all'art.83</i>), delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: <i>(In caso affermativo deve essere <u>obbligatoriamente</u> presentata, <u>contestualmente all'inizio dei lavori</u>, l'attestazione di avvenuto deposito del progetto strutturale presso il Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Pesaro)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	--------------------------------

12A	l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue? <i>(In caso affermativo occorre l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------------	--------------------------------

(se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D)

12B	È necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura? Si allega Autorizzazione Acquagest S.r.l. prot. N. del	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------------	--------------------------------

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:

12C	Si allega Autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale e/o Soc. Acquagest S.r.l. prot. N. del		
-----	---	--	--

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 10/99:

12D	Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. del		
-----	--	--	--

13	le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	--------------------------------

14A	l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: <i>(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro € _____		
	<input type="checkbox"/> Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro € _____		
	<input type="checkbox"/> Contributo sul costo di costruzione pari ad euro € _____		
	<input type="checkbox"/> si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;		

14B	l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: <i>(in caso affermativo specificare la legge di riferimento)</i> per complessivi €	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> _____		
	<input type="checkbox"/> _____		

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

(Timbro e firma del progettista)

.....